

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ**

Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 20.10.2020. DO 15.1.2021.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu – Stalna služba Karlovac**

Poslovni broj spisa : **St-1020/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

Stečajna masa iza FITOING d.o.o. u stečaju, OIB: 51313112545

Karlovac (Grad Karlovac), Lušćić 70,

Zastupana po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Lušćić 70.

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost:

- u vezi ispunjenja pretpostavki iz čl. 289. SZ-a moli se pogledati Izvješće stečajnog upravitelja od 6.10.2020. za izvještajno ročište u kojem je sve detaljno obrazloženo
- stečajni je upravitelj u periodu od sastavljanja prošlog Izvješća, a sukladno Odluci skupštine vjerovnika od 20.10.2020., i sukladno Podnesku stečajnog upravitelja od 3.11.2020., objavio oglas za prodaju nekretnina stečajne mase na web stranici sudačka mreža i na web stranici FINE – očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnim postupcima, i to prikupljanjem pisanih ponuda na adresu stečajnog upravitelja. Rok za dostavu ponuda je 26. veljače 2021., a otvaranje ponuda izvršit će se dana 15. ožujka 2021. godine u 11,00 h u odvjetničkom uredu Marko Plavetić, Bogoslava Šuleka 29 (1. kat), 47 000 Karlovac. Nekretnina se ne smije prodati za manje od 618.666,84 kn, a tko ponudi najviše, sa istim ponuditeljem će se potpisati Ugovor o kupoprodaji. Detalji oglasa su dostupni na gore navedenim web stranicama, a i u Podnesku stečajnog upravitelja od 3.11.2020.
- stečajnog upravitelja je kontaktirao veći broj interesenata za predmetnu nekretninu, ali još niti jedna formalna ponuda nije pristigla,
- stanje računa stečajne mase: 32.264,05 kn;

STEČAJNI UPRAVITELJ

MARKO PLAVETIĆ

Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

- prva polovica godišnje zakupnine za nekretnine stečajne mase je uredno naplaćena, druga polovica zakupnine dospijeva 1.4.2021.
- od troškova i obveza stečajne mase jedino što je nastalo u ovom tromjesečju jest trošak bankovne naknade koja je uredno naplaćena sa računa stečajne mase, ostalih dospjelih troškova nije bilo, a što se tiče knjigovodstvenog servisa dogovor je da se po okončanju stečajnog postupka izda jednokratni račun za sve mjesece obavljanja knjigovodstvenih usluga
- nekretnine su urednom stanju održavane od strane zakupnika koji ih obrađuje
- u ovom tromjesečju pristigla je jedna prijava vjerovnika nižeg isplatnog reda, a sve sukladno pozivu naslovnog suda za vjerovnike nižih redova, i to Republike Hrvatske, slijedom čega stečajni upravitelj u prilogu ovog izvješća dostavlja scan predmetne prijave i izmijenjenu tablicu prijavljenih tražbina.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

- nekretnine stečajne mase će se prodati po očekivanju stečajnog upravitelja odmah na prvoj javnoj prodaji, te se očekuje sklapanje ugovora o kupoprodaji odmah poslije 15.3.2021. kada će biti javno otvaranje svih pristiglih ponuda

- odmah po uplati kupovnine stečajni će upravitelj sastaviti završni račun sa završnim diobenim popisom, te sa prijedlogom uplate viška pri završnoj diobi sukladno čl. 285. SZ-a, obzirom da se očekuje znatni višak pri završnoj diobi.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

- kako „klasični“ otvoreni stečajni postupak nije bio proveden, nije bilo niti završnog ročišta niti bilo kakvog diobenog popisa, stečajna masa se još ne može podijeliti stečajnim vjerovnicima iz razloga što još nije unovčena, a završni diobeni popis tek posljedično mora biti sastavljen i odobren

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Karlovcu, 15.1.2021.

Marko Plavetić, mag.iur.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ**

Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

Prilozi:

- izmijenjeni Pregled imovine i obveza
- izmijenjena tablica prijavljenih tražbina
- izmijenjeni popis vjerovnika
- prijava tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda
- bankovni izvodi računa Stečajne mase